

AVIS DE RETROCESSION

Publication effectuée en vertu de l'article R. 142-4 du Code Rural et de la
Pêche Maritime,
relatif à la publication des décisions de rétrocession

Numéro unique pour tous les
services de la Safer Occitanie
09 70 10 20 30

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Ariège
Aude
Aveyron
Gard
Gers
Haute-Garonne
Hautes-Pyrénées
Hérault
Lot
Lozère
Pyrénées-Orientales
Tarn
Tarn-et-Garonne

SERVICES RÉGIONAUX

Territoires, Aménagement
et Environnement


Conseil en Transmission et
Investissement Rural

SIÈGE SOCIAL

10, chemin de la Lacade
Auzeville-Tolosane
BP 22125
31321 Castanet-Tolosan Cedex
Tél : 09 70 10 20 30
service-accueil@safer-
occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

SA AU CAPITAL DE 6 982 624 €
RCS TOULOUSE
SIREN 086 120 235
APE : 4299 Z

Valant certificat d'affichage pendant une durée de 15 jours	Visa et Cachet de la mairie 	Date d'envoi par la SAFER : 22/11/2023
---	--	---

La SAFER Occitanie porte à la connaissance des intéressés qu'elle a décidé à
la rétrocession des biens immobiliers ci-dessous désignés :

RS 31 23 0178 01

Parcellaire : **Commune de CAUJAC (31)** - 'Coulanie': B- 608(J)- 608(K)-
609(J)- 609(K) - 'D'escayre': B- 893[862] - 'Duffaut': B- 724(J)- 724(K) - 'Le
vernes': B- 225- 226(J)- 226(K)- 770[224] - 'Marty': B- 327(J)- 327(K)- 328-
332(J)- 332(K)- 333(J)- 333(K)- 334- 335- 759[329]- 761[330]
763[331] - 'Rieumajou': B- 283- 285- 303- 304(J)- 304(K)- 305(J)- 305(K)-
306(J)- 306(K)- 307(J)- 307(K)- 308(J)- 308(K)- 309(J)- 309(K)- 311(J)- 311(K)-
312(J)- 312(K)- 320(J)- 320(K)- 321- 324(J)- 324(K)- 325- 326- 765[286]-
766[286]- 769[284]- 867 [316]- 874[808]- 880[813] - 'Tapio': B- 89- 90- 91-
92- 93- 94(J)- 94(K)- 111- 112- 113- 114- 115(J)- 115(K)

Commune de GAILLAC-TOULZA (31) - 'Bira': L- 1- 2- 5- 12- 14 - 'Lamonge et
bourrut': L- 83- 84- 85- 86- 87- 88 - 'Tonjard': L- 72- 73- 74- 75- 76- 77

Superficie totale : 68 ha 86 a 72 ca

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING**

Motivation du choix : Le bien a été attribué à la SAS ROLUX HOLDING
(représentée par Monsieur Lucas ROISIN) permettant une rétrocession à
bailleur au profit du GAEC GORIS au sein duquel Monsieur Lucas ROISIN, 26
ans, s'installera dans le cadre DJA, sera gérant et associé-exploitant, en
activité céréalière.

Cette attribution permet de maintenir et de développer les productions
agricoles.

Conditions financières : 555 712,00 euros

&&&&&

RS 31 23 0179 01

Parcellaire : **Commune de CAUJAC (31)** 'Le vernes': B- 222- 223- 227- 228-
229 - 'Les quatre carrières': B- 249(J)- 249(K)- 250- 251- 252- 253(J)- 253(K) -
'Rieumajou': B- 319- 322- 323- 806[313]- 809[314]- 869[317]- 882[814] -
'Roudie': B- 390- 391- 392(J)- 392(K)- 393- 397- 398- 399 400- 401

Commune de GAILLAC-TOULZA (31) - 'Ailleres': L- 422[10] - 'Bira': L- 17- 21 -
'Bira d en bas': L- 250- 251- 252- 253- 254 - 'Bretou': L- 292- 293- 294- 295-
495[289]- 497[290]- 499[291]- 501[482] - 'Le gabatcho': WD- 23 - 'Tonjard':
L- 65- 66

Superficie totale : 66 ha 05 a 81 ca

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING**

Motivation du choix : Le bien a été attribué à la SAS ROLUX HOLDING (représentée par Monsieur Lucas ROISIN) permettant une rétrocession à bailleur au profit du GAEC GORIS au sein duquel Monsieur Lucas ROISIN, 26 ans, s'installera dans le cadre DJA, sera gérant et associé-exploitant, en activité céréalière.

Cette attribution permet de maintenir et de développer les productions agricoles.

Conditions financières : 535 216,00 euros

&&&&&&

RS 31 23 0180 01

Parcellaire : **Commune de CAUJAC (31)** - 'D'escayre': B- 875[810]- 876[810]- 894[862]- 895[862] - 'Rieumajou': B- 302- 857[297]- 860[298]- 870[807]- 881[814]- 886[811]- 887[811]- 888[811]- 889[811]- 890[811]- 891[812]- 892[812]- 896[864]- 897[864]- 898[866]- 899[866]- 900[866]- 901[866]

902[866]- 903[866]- 904[868]- 905[868]- 906[868]- 907[873]- 908[873]- 909[879]- 910[879]

Superficie totale : 2 ha 33 a 69 ca + 2 droits de superficie

Attributaire : **SAS RAES ROISIN AGRICULTURE ECO SERVICES**

Motivation du choix : Le bien a été attribué à la SAS RAES ROISIN AGRICULTURE ECO SERVICES (dont M. Lucas ROISIN est associé et président) pour une activité de stockage, de prestation d'entreprise agricole.

Cette attribution permet de maintenir et de développer les productions agricoles.

Conditions financières : 664 800,00 euros

&&&&&&

RS 31 23 0184 01

Vente de parts sociales du GFA COURBET

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING / Monsieur Théo ROISIN**

Motivation du choix : Installation (hors DJA) de Monsieur Théo ROISIN au sein du GFA COURBET, il sera gérant & associé exploitant.

Conditions financières : 520 887,69 euros

&&&&&&

RS 31 23 0185 01

Vente de parts sociales du GAEC GORIS

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING / Monsieur Lucas ROISIN**

Motivation du choix : Installation avec DJA de Monsieur Lucas ROISIN au sein du GAEC GORIS, il sera gérant & associé exploitant.

Conditions financières : 61 200,00 euros

&&&&&&

RS 31 23 0186 01

Vente de parts sociales de l'EARL LA CROIX

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING / Monsieur Théo ROISIN**

Motivation du choix : Installation (hors DJA) de Monsieur Théo ROISIN au sein du GFA COURBET, il sera gérant & associé exploitant.

Conditions financières : 79 200,00 euros

AVIS DE RETROCESSION

Publication effectuée en vertu de l'article R. 142-4 du Code Rural et de la
Pêche Maritime,
relatif à la publication des décisions de rétrocession

Numéro unique pour tous les
services de la Safer Occitanie
09 70 10 20 30

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Ariège
Aude
Aveyron
Gard
Gers
Haute-Garonne
Hautes-Pyrénées
Hérault
Lot
Lozère
Pyrénées-Orientales
Tarn
Tarn-et-Garonne

SERVICES RÉGIONAUX

Territoires, Aménagement
et Environnement


Conseil en Transmission et
Investissement Rural

SIÈGE SOCIAL

10, chemin de la Lacade
Auzerville-Tolosane
BP 22125
31321 Castanet-Tolosan Cedex
Tél : 09 70 10 20 30
service-accueil@safer-
occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

SA AU CAPITAL DE 6 982 624 €
RCS TOULOUSE
SIREN 086 120 235
APE : 4299 Z

Valant certificat d'affichage pendant une durée de 15 jours	Visa et Cachet de la mairie 	Date d'envoi par la SAFER : 22/11/2023
---	--	---

La SAFER Occitanie porte à la connaissance des intéressés qu'elle a décidé à
la rétrocession des biens immobiliers ci-dessous désignés :

RS 31 23 0178 01

Parcellaire : **Commune de CAUJAC (31)** - 'Coulanie': B- 608(J)- 608(K)-
609(J)- 609(K) - 'D'escayre': B- 893[862] - 'Duffaut': B- 724(J)- 724(K) - 'Le
vernes': B- 225- 226(J)- 226(K)- 770[224] - 'Marty': B- 327(J)- 327(K)- 328-
332(J)- 332(K)- 333(J)- 333(K)- 334- 335- 759[329]- 761[330]
763[331] - 'Rieumajou': B- 283- 285- 303- 304(J)- 304(K)- 305(J)- 305(K)-
306(J)- 306(K)- 307(J)- 307(K)- 308(J)- 308(K)- 309(J)- 309(K)- 311(J)- 311(K)-
312(J)- 312(K)- 320(J)- 320(K)- 321- 324(J)- 324(K)- 325- 326- 765[286]-
766[286]- 769[284]- 867 [316]- 874[808]- 880[813] - 'Tapiro': B- 89- 90- 91-
92- 93- 94(J)- 94(K)- 111- 112- 113- 114- 115(J)- 115(K)

Commune de GAILLAC-TOULZA (31) - 'Bira': L- 1- 2- 5- 12- 14 - 'Lamonge et
bourrut': L- 83- 84- 85- 86- 87- 88 - 'Tonjard': L- 72- 73- 74- 75- 76- 77

Superficie totale : 68 ha 86 a 72 ca

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING**

Motivation du choix : Le bien a été attribué à la SAS ROLUX HOLDING
(représentée par Monsieur Lucas ROISIN) permettant une rétrocession à
bailleur au profit du GAEC GORIS au sein duquel Monsieur Lucas ROISIN, 26
ans, s'installera dans le cadre DJA, sera gérant et associé-exploitant, en
activité céréalière.

Cette attribution permet de maintenir et de développer les productions
agricoles.

Conditions financières : 555 712,00 euros

&&&&&&

RS 31 23 0179 01

Parcellaire : **Commune de CAUJAC (31)** 'Le vernes': B- 222- 223- 227- 228-
229 - 'Les quatre carrières': B- 249(J)- 249(K)- 250- 251- 252- 253(J)- 253(K) -
'Rieumajou': B- 319- 322- 323- 806[313]- 809[314]- 869[317]- 882[814] -
'Roudie': B- 390- 391- 392(J)- 392(K)- 393- 397- 398- 399 400- 401

Commune de GAILLAC-TOULZA (31) - 'Ailleres': L- 422[10] - 'Bira': L- 17- 21 -
'Bira d en bas': L- 250- 251- 252- 253- 254 - 'Bretou': L- 292- 293- 294- 295-
495[289]- 497[290]- 499[291]- 501[482] - 'Le gabatcho': WD- 23 - 'Tonjard':
L- 65- 66

Superficie totale : 66 ha 05 a 81 ca

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING**

Motivation du choix : Le bien a été attribué à la SAS ROLUX HOLDING (représentée par Monsieur Lucas ROISIN) permettant une rétrocession à bailleur au profit du GAEC GORIS au sein duquel Monsieur Lucas ROISIN, 26 ans, s'installera dans le cadre DJA, sera gérant et associé-exploitant, en activité céréalière.

Cette attribution permet de maintenir et de développer les productions agricoles.

Conditions financières : 535 216,00 euros

&&&&&&

RS 31 23 0180 01

Parcellaire : **Commune de CAUJAC (31)** - 'D'escayre': B- 875[810]- 876[810]- 894[862]- 895[862] - 'Rieumajou': B- 302- 857[297]- 860[298]- 870[807]- 881[814]- 886[811]- 887[811]- 888[811]- 889[811]- 890[811]- 891[812]- 892[812]- 896[864]- 897[864]- 898[866]- 899[866]- 900[866]- 901[866]

902[866]- 903[866]- 904[868]- 905[868]- 906[868]- 907[873]- 908[873]- 909[879]- 910[879]

Superficie totale : 2 ha 33 a 69 ca + 2 droits de superficie

Attributaire : **SAS RAES ROISIN AGRICULTURE ECO SERVICES**

Motivation du choix : Le bien a été attribué à la SAS RAES ROISIN AGRICULTURE ECO SERVICES (dont M. Lucas ROISIN est associé et président) pour une activité de stockage, de prestation d'entreprise agricole.

Cette attribution permet de maintenir et de développer les productions agricoles.

Conditions financières : 664 800,00 euros

&&&&&&

RS 31 23 0184 01

Vente de parts sociales du GFA COURBET

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING / Monsieur Théo ROISIN**

Motivation du choix : Installation (hors DJA) de Monsieur Théo ROISIN au sein du GFA COURBET, il sera gérant & associé exploitant.

Conditions financières : 520 887,69 euros

&&&&&&

RS 31 23 0185 01

Vente de parts sociales du GAEC GORIS

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING / Monsieur Lucas ROISIN**

Motivation du choix : Installation avec DJA de Monsieur Lucas ROISIN au sein du GAEC GORIS, il sera gérant & associé exploitant.

Conditions financières : 61 200,00 euros

&&&&&&

RS 31 23 0186 01

Vente de parts sociales de l'EARL LA CROIX

Attributaire : **SAS ROLUX HOLDING / Monsieur Théo ROISIN**

Motivation du choix : Installation (hors DJA) de Monsieur Théo ROISIN au sein du GFA COURBET, il sera gérant & associé exploitant.

Conditions financières : 79 200,00 euros