

Le 09/04/2024

Folio N° 2024/16

Envoyé en préfecture le 17/04/2024

Reçu en préfecture le 17/04/2024

Publié le 18/04/2024

ID : 031-213101280-20240409-2024_16-DE



Abroge et remplace la délibération 2024/13 suite à une erreur matérielle

Département de la HAUTE-GARONNE
Commune de CAUJAC

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
ET DES DECISIONS DU MAIRE

SEANCE DU 08 AVRIL 2024

Date de convocation : 26/03/2024

Nombre de Conseillers : 14

Effectif légal : 15

En présence : 10

En absence : 4

En votant : 11

L'an deux mille vingt-quatre, le 08 Avril,

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Emilie FREYCHE – Maire de la Commune.

Etaient présents : Emilie FREYCHE, Patrick BRIOL, Marie-Hélène GAULTIER, Bruno RENVOISÉ, Stéphane LABIT, Laurence DASI, Marc MIRANI, Guibert MONGIS, Pascale RIBES, Céline VANNIER.

Excusée : Nathalie ROUQUET, Benjamin HERVE, Laurent PAIRASTRE et Dominique LEVRAT.

Pouvoirs : Mme LEVRAT Dominique a donné pouvoir à Mme FREYCHE Emilie

Madame Pascale RIBES a été nommée Secrétaire de séance.

Objet : VOTE DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRESCTES LOCALES POUR 2024

Madame le Maire rappelle les dispositions de l'article 1636 B sexies du Code Général des Impôts (CGI) selon lesquelles le Conseil Municipal vote chaque année les taux des taxes foncières et de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (THRS).

Madame le Maire propose à l'assemblée délibérante de :

*- maintenir en 2024 comme suit les taux au niveau de ceux de 2023

*- ~~d'augmenter comme suit les taux en 2024~~

*- ~~de diminuer comme suit les taux en 2024~~

| TAXES | Taux 2023 | Taux 2024 |
|---|-----------|-----------|
| Taxe Foncière sur les propriétés bâties | 41,10 % | 41,10 % |
| Taxe Foncière sur les propriétés non bâties | 108,67 % | 108,67 % |
| Taxe d'habitation sur les residences secondaires et autres locaux meublés non affectés à la residence principale (THRS) | 15,88 % | 15,88 % |

Le Conseil Municipal, oui l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, a approuvé les taux comme suit :

- Taxe Foncière sur les propriétés bâties : 41,10 %
- Taxe Foncière sur les propriétés non bâties : 108,67 %
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à la résidence principale : 16,52 %

Ainsi fait et délibéré les mêmes jour, mois et an que dessus.

A Caujac, le 09 Avril 2024

Le Maire,
Emilie FREYCHE



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2023 1 | Taux de référence 2024 2 | Taux plafonds 2024 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2024 4 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 5 | Taux votés 2024 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 7 |
|---|---|------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 639 496 | 41,10 | 123,68 | 665 900 | 273 685 | 41,10% | 273 685 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 32 064 | 108,67 | 235,02 | 33 200 | 36 078 | 108,67% | 36 078 |
| Taxe d'habitation (TH) | 68 298 | 15,88 | 64,40 | 60 000 | 9 528 | 15,88% | 9 528 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| | | | Total | 319 291 | 319 291 | >>> | >>> |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence de TH 2024 | Taux de majoration 2023 | Bases d'imposition prévisionnelles 2024 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2024 | Taux de majoration voté 2024 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | 319 291 |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle 8 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|---|--|--|
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 319 291 | | |
| Taxe d'habitation (TH) | = | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------|
| | 21 519 | | | 4 380 | 0 | 0 | 17 215 | 11 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024 |
| 319 291 | | 43 114 | | 362 405 |

A TOULOUSE
Le 15 MARS 2024
Pour la Direction des Finances publiques,
HUGUES PERRIN
DIRECTEUR REG. DES FINANCES

Le
Pour la Commune,
Berger Levraut

Envoyé en préfecture le 17/04/2024

Reçu en préfecture le 17/04/2024

Publié le

ID : 031-213101280-20240409-2024_16-DE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|--|-------|
| Taxe foncière bâtie : | |
| a. Personnes de condition modeste | 258 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 0 |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | 0 |
| Taxe foncière non bâtie | 4 122 |
| Taxe d'habitation : | |
| a. Dotation pour perte de THLV | >>> |
| b. Mayotte | >>> |
| Cotisation foncière des entreprises : | |
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|--|--------|
| Taxe foncière bâtie : | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | 14 982 |
| Taxe foncière non bâtie : | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 5 891 |
| c. Par la loi (autres) | |
| Cotisation foncière des entreprises | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|--------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 49 600 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | 10 400 |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants | 10 384 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants | |
| e. Bases dégrévées maajo THS | |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|-------------------------------------|--------|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | 21 519 |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>> |
| b. TVA prév. (comp. CVAE) | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 1,065170 |
| d. Taux FB commune 2020 | 17,77 |
| e. Taux FB département 2020 | 21,90 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : | | Taux plafonds de 2024 | | Taux des EPCI de 2023 | | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) | |
|---|---|------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|---|--|
| | national 11 | départemental 12 | de 2024 13 | de 2023 14 | de 2023 14 | de 2023 15 | de 2023 15 | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 39,42 | 50,07 | 125,18 | 1,50000 | 1,50000 | 123,68 | 123,68 | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 50,82 | 96,19 | 240,48 | 5,46000 | 5,46000 | 235,02 | 235,02 | |
| Taxe d'habitation (TH) | 24,45 | 30,04 | 75,10 | 10,70000 | 10,70000 | 64,40 | 64,40 | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

| | |
|---|-----|
| a. ... la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ... les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|------------------------------|-------|
| a. Tx moy. 75% départemental | 11,33 |
| b. Taux maximum de la maajo | >>> |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|--|--|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières de au niveau : | |
| a. National | |
| b. Communal | |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | |

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique