

# MAIRIE DE CAUJAC

## COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 AOUT 2015

Présents : Jean CHENIN, Pierrette HENDRICK, Josette DUBOIS, Alain JALBERT, Gérard COURVOISIER, Dominique LEVRAT, Marc MIRANI, Michel RONCO, Pascale RIBES, Marie-Hélène CAUNOIS, Bruno RENVOISÉ.

Excusés : Emilie FREYCHE, Patrick BRIOL, Romain BODET.

Absent : Guibert MONGIS.

Madame Josette DUBOIS a été nommée secrétaire de séance.

Ordre du jour :

- APPROBATION DU COMPTE RENDU
- DOSSIER DPU (DROIT DE PREEMPTION URBAIN)
- CONTRAT POUR UN AGENT DES SERVICES TECHNIQUES
- COURRIER DE LA SAFER
- CALENDRIER DE FORMATIONS DES ELUS
- SITE INTERNET DE LA COMMUNE ET JOURNAL COMMUNAL
- BESOIN DE BROYEUR
- QUESTIONS DIVERSES

### I – APPROBATION DU COMPTE RENDU

Monsieur le Maire demande si des observations sont présentées sur le compte rendu du dernier Conseil Municipal. Aucune remarque n'est formulée, les membres du Conseil Municipal approuvent le compte rendu en date du 3 Août 2015.

### II – DOSSIER DPU (DROIT DE PREEMPTION URBAIN)

Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil Municipal d'exercer un droit de préemption sur la propriété de Caujacois en grande difficulté.

Actuellement, une procédure est en cours ainsi que la Commission de Surendettement. La situation de ces personnes devrait être réexaminée dans 18 mois pour un effacement de leur dette et le rétablissement personnel.

S'il en était besoin, la Commune pourrait exercer son droit de préemption sur leur propriété afin de les maintenir dans les lieux à titre social.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, donne son accord pour que Monsieur le Maire exerce le droit de préemption sur la propriété de ces Caujacois en grande difficulté.

### III – CONTRAT POUR UN AGENT DES SERVICES TECHNIQUES

Monsieur le Maire fait part aux membres du Conseil Municipal que le contrat de Monsieur Gautier DAUVERGNE prend fin et il demande si :

- Nous souhaitons le renouveler pour une période de 3 mois, 6 mois ou 1 an

.../...

# MAIRIE DE CAUJAC

## COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

**DU 27 AOUT 2015**

- *Nous souhaitons le nommer stagiaire.*

*Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, donne son accord pour que le contrat de Monsieur Gautier DAUVERGNE soit prolongé de 3 mois avant d'être stagiaire.*

### *IV – COURRIER DE LA SAFER*

*Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal, que les terrains sis Carrièro Obscuro, appartenant à Madame SOULA, sont mis en vente.*

*Monsieur BONAY de la SAFER doit faire un courrier de demande de transfert.*

*Monsieur le Maire précise que les frais notariaux pour le transfert seront pris en charge par la Commune.*

*Madame LEDUN demeurant au bout du Chemin de la Carrière Obscure a adressé une lettre recommandée à Monsieur le Maire demandant la remise en état du chemin pour accéder à leur propriété.*

*Monsieur le Maire précise que la remise en état ne peut avoir lieu avant le transfert.*

### *V – CALENDRIER DE FORMATIONS DES ELUS*

*Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal qu'il a reçu le calendrier des formations des élus et que celui-ci est consultable en Mairie.*

*Le Jeudi 1er Octobre 2015, une formation aura lieu à la Salle des Fêtes de CAUJAC de 9h00 à 19h00 sur le thème "gestion du temps de travail des personnels territoriaux".*

### *VI – SITE INTERNET ET JOURNAL COMMUNAL*

*Le site internet de la Commune est mis à jour régulièrement.*

*Monsieur le Maire pose la question de savoir si on continue à éditer un journal trimestriel ou seulement 2 par an ?*

### *VII – BESOIN DE BROYEUR*

*Monsieur le Maire fait part aux membres du Conseil Municipal de l'achat, par la Communauté de Communes de la Vallée de l'Ariège (CCVA), d'un broyeur de branches et que celui-ci est mis à disposition des Communes.*

### *IX – INFORMATIONS DIVERSES*

- **CDG31:** *Désaffiliation du Conseil Départemental. Quelles seront les conséquences pour les Communes adhérentes ?*

*.../...*

# ***MAIRIE DE CAUJAC***

## ***COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL***

***DU 27 AOUT 2015***

- ***AMF*** lance une journée nationale d'actions le 19 Septembre prochain entre 10h00 et 12h00 pour une rencontre avec la population et la signature d'une pétition contre la baisse des dotations aux Communes.
- ***PREFECTURE*** : Plans locaux de prévention de la délinquance.
- ***SOUS PREFECTURE*** : Arrêté relatif à une course cycliste le 6 Septembre sur le territoire de la Commune. Les organisateurs auront accès au Stade mais pas à la Salle polyvalente.
- ***Travaux à l'EGLISE*** : Fuite d'eau dans la Sacristie, devis de la SARL DE PONTE pour 680 € HT.
- ***MAIRIE*** : Devis de 1.050 € HT pour le remplacement des gouttières et tuyaux de descente.
- ***STADE*** : installation d'un réducteur de pression pour 200 € HT.





- *Mr Alain JALBERT (Con.*
- *Mme Dominique LEVRAI*
- *Mr Michel RONCO (Con.*
- *Mr Marc MIRANI (Conse*
- *Mme Pascale RIBES (Co.*
- *Mr Gérard COURVOISIE*
- *Mme Emilie FREYCHE (*
- *Mr Claude BEDEL (mem*
- *Mr Joël DESCOINS (hor.*

*Sont désignés en tant que membre*

- *Mr René DESCOINS (t*
- *Mr Gilbert MAROCCO*
- *Mr Jean MARANGES (*
- *Mr Jacques BENAÏT*
- *Mr Robert CAMBOU (*
- *Mr Bernard PEIRONN*
- *Mr Jean GAUBERT (m*
-